

## Rückbau, Umbau, Aufbau ... bauliche Entwicklungen und ihre Auswirkungen

Personalrat | Personalversammlung | 13. Juni 2018

---



## Aufbau



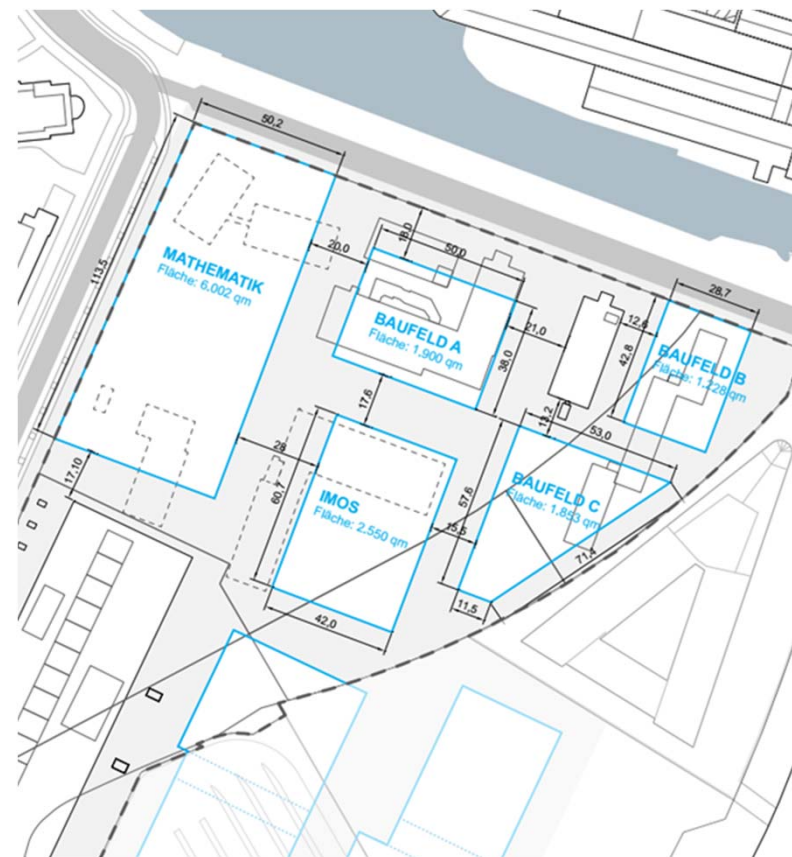
Bildquelle: Präsentation Abt. IVA

links: Mathematik – Neubau

rechts: IMoS (Interdisziplinäres Zentrum für Modellierung und Simulation)



## Überblick



Bildquelle: Präsentation Abt. IVA

## Aufbau

Neubau Mathematikgebäude

Landesbaumaßnahme Berlin ~82 Mio. €

IMoS-Forschungsbau

Mittel des Bundes, des Landes & TU ~42 Mio. €

## Mathematik – Neubau

- insgesamt 310 Büroräume (595 Arbeitsplätze)
- insgesamt 5 Hörsäle (zwischen 80 und 252 Plätze)
- insgesamt 32 Seminarräume (30 bzw. 40 Plätze)
- Cafeteria (120 Plätze)
- Graduiertenschule, PC-Pool, Bibliothek, Fachschaft



Bildquelle: Präsentation Abt. IVA




## IMoS

- insgesamt 185 Büroräume (294 Arbeitsplätze)
- Konferenzsaal (150 Plätze)
- Seminarraum (30 Plätze)
- Besprechungsräume AG-übergreifend
- Graduiertenschule
- 3D-Labor, Rechenzentrum

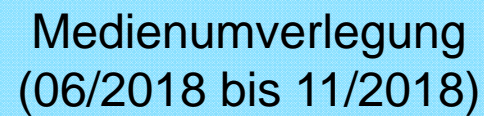


Bildquelle: Präsentation Abt. IVA

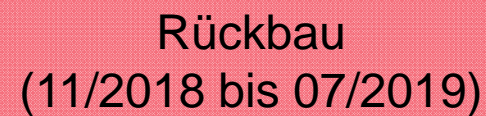
## Zeitplan für die Neubauten Mathematik und IMoS



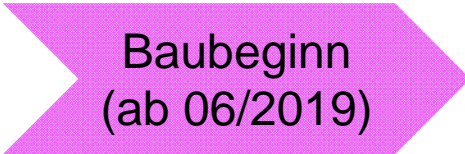
Planungen  
(01/2018 bis 02/2019)



Medienumverlegung  
(06/2018 bis 11/2018)



Rückbau  
(11/2018 bis 07/2019)



Baubeginn  
(ab 06/2019)



## Herausforderung Rückbau

- Medienumverlegung (Strom, Wasser, Fernwärme, Netzwerk, ...)
- Umzüge erforderlich (z.B. FG Energieverfahrenstechnik und Umwandlungstechniken regenerativer Energien → EVUR)
- Schadstoffsanierung
- Abriss von Gebäuden
- Beeinträchtigungen während der Rückbau- und Bauphase sollen vermindert werden (z.B.: Schallschutzwände)



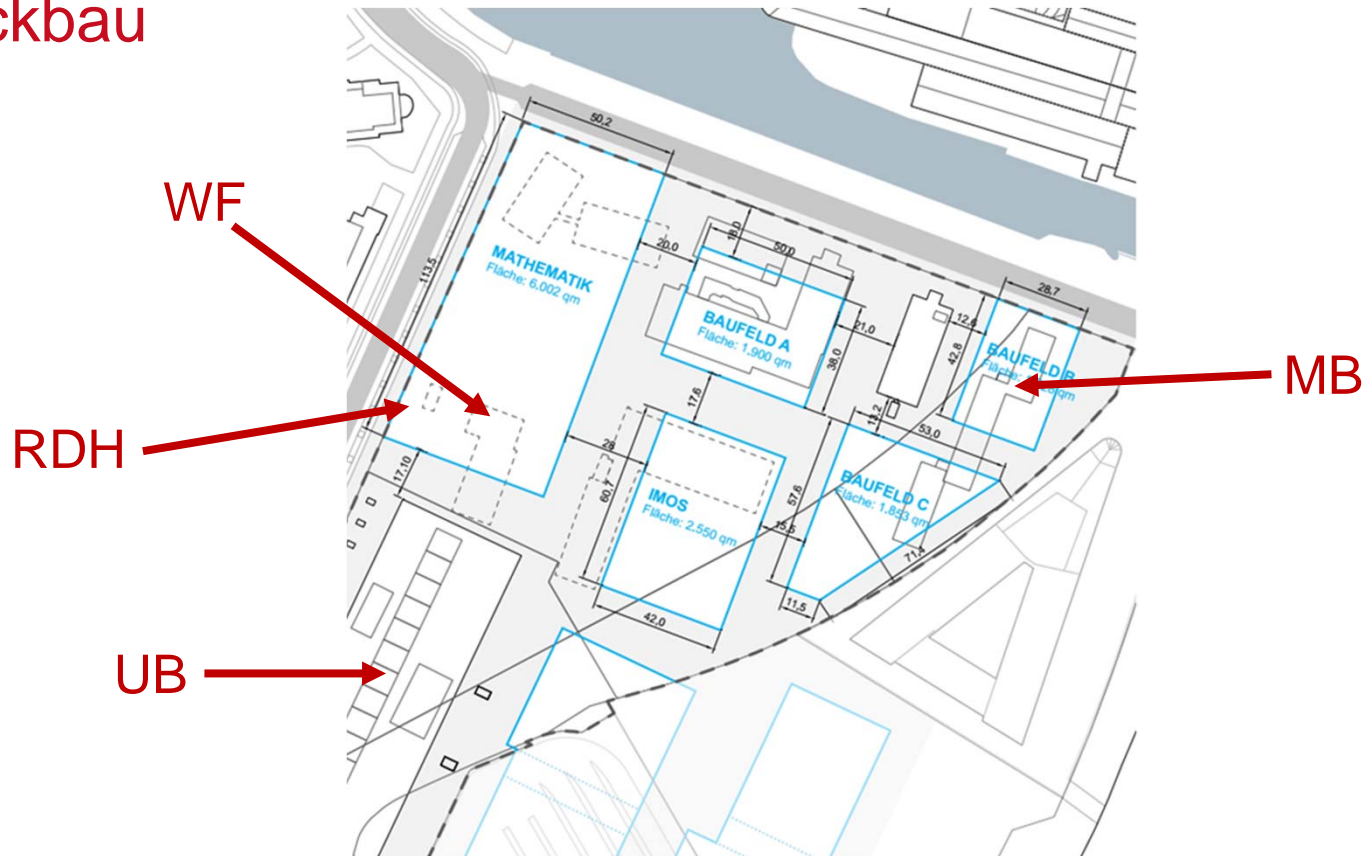


## Rückbau

Die Rückbaumaßnahmen bzw. Abbruchmaßnahmen auf dem Ostgelände der TU Berlin betreffen folgende Gebäude:

- Gebäude **Werkzeugmaschinen und Fertigungstechnik –WF–**  
von Nov. 2018 bis April 2019
- Gebäude **Rudolf-Drawe-Haus –RDH–**  
von April 2019 bis Juli 2019
- Gebäude **Müller-Breslau-Straße 11-12 –MB–**  
von April 2019 bis Juli 2019

## Rückbau



Bildquelle: Präsentation Abt. IVA



## Umbau

Sanierung des Eugene-Paul-Wigner-Gebäudes (EW):

- Landesbaumaßnahme in Höhe von 65 Mio.€
- Gebäude sanierungsbedürftig (Dach, Fassade,...)
- Auswirkungen: kalte Räumlichkeiten im Winter und zu warme Räumlichkeiten im Sommer
- Beginn voraussichtlich 2025
- Ersatzbau erforderlich um 30% der Nutzer\*innen unterzubringen,  
→ Sanierung im Bestand für die Labore des Instituts für Festkörperphysik und des Instituts für Optik und atomare Physik nicht möglich
- Nutzer\*innenworkshop am 28.06.2018



## Umbau

### Sanierung der Fassade Westflügel Gebäude H (Aufstockung West)

- Baumängelbeseitigung durch TU Berlin nach einem Vergleich in einem längeren Rechtsstreit
- Sanierung kann witterungsbedingt nur von August bis Oktober 2018 stattfinden, Ausschreibung läuft
- kurzfristige Umzüge von Nutzer\*innen erforderlich, Einschränkungen und Belastungen sind zu erwarten
- Nutzerinformationsveranstaltung hat stattgefunden, weitere sollen folgen



## Umbau

Seestraße – Gebäudekomplex Gärungsgewerbe  
- GG -

- Übernahme von der VLB
- Betreiberverantwortung seit 01.10.2017:  
TU Berlin
- Bauherrenschaft derzeit (noch) bei SenStadt,  
soll an TU übergehen



Bildquelle: <https://www.lmtc.tu-berlin.de>



## Umbau

Seestraße – Gebäudekomplex Gärungsgewerbe - GG -

- Gutachten zur Schadstoffuntersuchung im April 2016
- viele Probleme: sanierungsbedürftig, schadstoffbelastet, unter Denkmalschutz
- Gebäudeteile z.T. von der Nutzung ausgeschlossen
- Teilabriss wird geprüft
- Räume sind zum Teil saniert worden für FG EVUR (Rückbau RDH)
- FG LVT in sanierte Räume gezogen
- Fakultät III möchte mit mehreren Fachgebieten dort unterkommen



## Fragen



Bildquelle:  
Präsentation Abt. IVA



## Fragen

### *Mathematikbau alt.*

- Was geschieht mit dem Mathematik-Altbau nach Fertigstellung des neuen Mathematikbaus?
- Gibt es ein Konzept zur Nachnutzung des Mathematikaltbaus, oder ein neues Belegungskonzept?
- Steht durch ein evtl. Nachnutzungskonzept mehr Fläche für Beschäftigte zur Verfügung, oder wird das zur Abmietung von Gebäuden/Flächen führen?
- Was geschieht mit der Personalkantine?





## Fragen

### *Ostgelände:*

- Wo werden die Fachgebiete vor bzw. nach dem Rückbau der Gebäude des Ostgeländes untergebracht?
- Wie wird die Aufrechterhaltung von Forschung und Lehre der betroffenen Fachgebiete gewährleistet?
- Mit welchen Einschränkungen ist für die Beschäftigten während der Bauphasen zu rechnen?



## Fragen

### *EW Gebäude:*

- Welche Maßnahmen werden getroffen, um die derzeitige Situation bis zum Beginn der Sanierung (2025) für die dort untergebrachten Beschäftigten erträglicher zu gestalten?
- Wie wird mit sensiblen Bereichen (z.B. Nanophotonik-Zentrum) verfahren?



## Fragen

### *Seestraße:*

- Wie kam es zu der Übernahme des offensichtlich baufälligen Gebäudes durch die TU Berlin?
- War die Übernahme des GG Gebäudes durch die TU Berlin eine **wirklich** gute Idee?
- Was sind die weiteren Pläne mit diesem Gebäude?



Eine letzte Frage noch:

**Ist die Bauabteilung mit ausreichenden  
Personalressourcen ausgestattet, um alle  
anstehenden Baumaßnahmen zu bewältigen?**