



Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit zwei Balkonen in Charlottenburg

Scout-ID: 121447900 Objekt-Nr.: d905a4f5-2c8e-4215-ae9e-4cebfa0ebc0c

<https://www.immobilienscout24.de/expose/121447900>



Adresse

10587 Berlin, Charlottenburg (Charlottenburg)

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Herr Marius De Bortoli

Meine Notiz!

Objektdetails

[- Ausblenden](#)

1.335 €

Miete/Monat

2,5

Zi.

89 m²

Wohnfläche ca.

Balkon/ Terrasse Garten/ -mitbenutzung Gäste-WC

Wohnart	Wohnung
Etage	5 von 5
Bezugsfrei ab	01.10.2020
Maximale Mietdauer	22 Monat(e)
Bonitätsauskunft	> SCHUFA-BonitätsCheck anfordern

Rauchen erlaubt	Nein
Zimmer	2.5
Wohnfläche ca.	89 m²
Möblierung	Ja
Haustiere	Nein

Kosten

Pauschalmiete **1.335 € pro Monat**

Nebenkosten **285 €**

Kautions **2010 Euro**

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine wunderschöne, helle, voll möblierte Dachgeschosswohnung in Spree nähe in der Röntgenstraße. Die angebotene 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich im Vorderhaus eines repräsentativen und herrschaftlichen Mehrfamilienhauses aus der Jahrhundertwende. Das Dachgeschoss wurde 1994 aufgestockt.

Die Wohnung besticht durch einen offenen und praktischen Grundriss, lichtdurchflutete Räume, zwei Balkone sowie eine moderne und gehobene Ausstattung.

Die Wohnung wird voll möbliert und befristet auf Zeit vermietet, zunächst bis 31. Juli 2022. Eine Verlängerung um max. ein weiteres Jahr ist ggf. möglich.

Hinweis: Im hier ausgewiesenen Gesamtmietpreis sind bereits die Abschlagszahlungen für Storm sowie die Internet-Flatrate und der Rundfunkbeitrag enthalten. Über die genaue vertragliche Ausgestaltung kann im Detail gesprochen werden.

Solange und soweit das Gesetz zur Mietbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin gilt, ist der Mieter zur Zahlung von monatlich 1.082,50 Euro verpflichtet.

Bilder

— Ausblenden



Wohnzimmer



Balkon 1



Theke



Küche



Küche



Essbereich



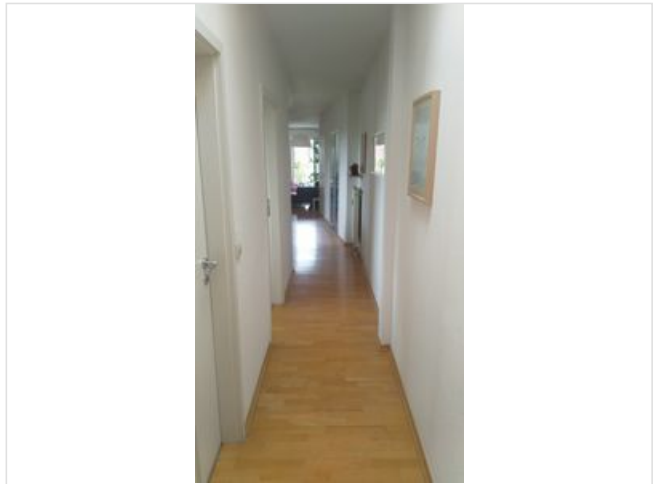
Balkon 2



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



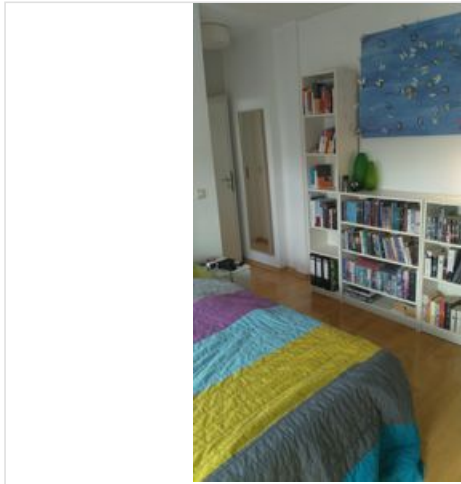
Flur



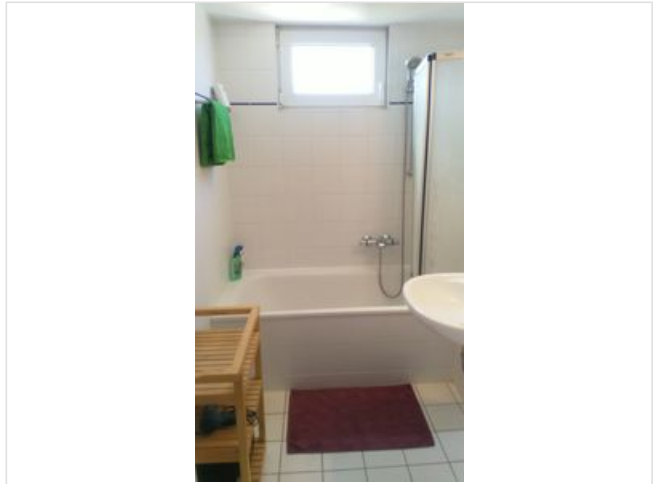
Gäste WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Karte

— Ausblenden

